



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ  
именован за ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ И  
ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ  
Београд, ул.Војводе Мицка Крстића бр.1

Посл.бр. И.Ив - 1827/2016

Дана: 29.08.2018 године

АТ

Јавни извршитељ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ са седиштем Београд, ул.Војводе Мицка Крстића бр.1 именован решењем Министарства правде број 740-08-01745/2014-22 од 27.06.2014. године, за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, поступајући у извршном поступку извршног повериоца EUROBANK AD, БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД, ВУКА КАРАЦИЋА 10, МБ: 17171178, ПИБ: 100002532, чији је пуномоћник Ђорђевић Александар, адвокат из Београда, Кумодрашка 103/2 против извршног дужника ГОРАНА АРСЕНИЈЕВИЋА, БЕОГРАД, ул. ЦВЕТАНОВА ЋУПРИЈА 107Н, чији је пуномоћник Владимир Јукић, адвокат из Београда, Доситејева 13/2 у складу са одредбама чл. 119. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси дана 29.08.2018 године

### **ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности извршног дужника, и то:

- породичне стамбене зграде, потес Окућница, ПР, бр. зграде 1, са припадајућим земљиштем под зградом – објектом, површине 51 м<sup>2</sup>,  
- ливада 3. класе, потес Окућница, површине 7а 43 м<sup>2</sup>,  
све на катастарској парцели 1305/2, уписано у лист непокретности бр. 306 КО Обрва, у приватној својини извршног дужника са обимом удела од 1/1.

II На непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III **Утврђена тржишна вредност**, односно процењена вредност предметне непокретности је 896.489,25 динара, с тим да на првом јавном надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, док на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

**IV ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дана **27.09.2018** године у **12:00** часова у сали јавног извршитеља на адреси Војводе Мицка Крстића бр.1 у Београду.

V Право учешћа у јавном надметању имају лица која су до почетка јавног надметања положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности и која о томе доставе доказ јавном извршитељу најкасније до почетка јавног надметања.

VI Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-235040-61 који се води код Комерцијалне банке ад Београд са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету број И.Ив - 1827/2016“.

VII Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-209839-04 који се води код Комерцијалне банке ад Београд са позивом на број И.Ив - 1827/2016. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

VIII Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

IX Порез на пренос апсолутних права, трошкове брисања терета и преноса права својине на купца, евентуалног принудног увођења купца у посед предметне непокретности сноси купац.

X Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 21.09.2018 године електронским путем на [mirjana.dimitrijevic@izvrsiteljibeograd.com](mailto:mirjana.dimitrijevic@izvrsiteljibeograd.com), омогућити разгледање непокретности дана 26.09.2018 године у 11:00 часова.

XI Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Јавни извршитељ  
  
МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ